



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

**10000 Zagreb**  
Radnička cesta 37/B  
tel.: +385 (0)1 6184 357  
+385 (0)1 6184 375  
fax.: +385 (0)1 6184 367

**23000 Zadar**  
Zrinsko-Frankopanska 38  
tel.: +385 (0)23 316 174  
fax.: +385 (0)23 316 177

**21000 Split**  
Trg Hrvatske bratske zajednice 8  
tel.: +385 (0)21 555 445  
fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080478152  
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn  
OIB/PDV br. (HR) 42524586447  
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
*Zagrebačka banka d.d.*

IBAN: HR4623900011100616042  
*Hrvatska poštanska banka d.d.*

IBAN: HR1525030071100087513  
*Sberbank d.d.*

IBAN: HR5223400091110684310  
*Privredna banka Zagreb d.d.*

IBAN: HR0425000091101465155  
*Addiko Bank d.d.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**TIHOMIR ZEC**

Zagreb, 11.05.2023

**STEČAJNI DUŽNIK:**  
**TIM 90 d.o.o.**  
**Trgovački sud u Pazinu, St-919/2016**

**PREDMET:**  
**Zamolba za utvrđivanjem identiteta posjednika nekretnina upisanih u zk.ul. zk.ul.**  
**18039 k.o. Pula i zk.ul. 9611 k.o. Pula**

Poštovani kolega Zec,

obraćamo Vam se u ime naše stranke H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička  
cesta 41, OIB: 13667298928.

Kao što Vam je poznato, našoj stranci su pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog  
suda u Pazinu St-919/2016 od 02.05.2023.g. dosuđene nekretnine upisane u  
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, upisane u zk.ul. 18039 k.o. Pula i zk.ul.  
9611 k.o. Pula, a koje u naravi predstavlja zgradu sa stotinjak stanova, poslovnih  
prostora i garaža odnosno parkirnih mjesta.

Utvdili smo da se u posjedu navedenih objekata nalaze treće osobe koje navedene  
objekte koriste temeljem Ugovora o najmu za koje pretpostavljamo da su sklopljeni sa  
društvom TIM 2000 d.o.o., OIB: 21848809458, a čiji je direktor Milija Mirović, raniji  
direktor stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, evidentno je kako se i društvo TIM  
2000 d.o.o. i ostale treće osobe nalaze u posjedu predmetne nekretnine bez valjane  
pravne osnove. Također, na ulazu u predmetnu nekretninu nalaze se i zaštitari koji su  
angažirani od istog, pa prilaz navedenoj nekretnini nije moguće.

Našoj stranci je namjera stupiti u kontakt sa svim osobama koje se nalaze u posjedu  
predmetnih objekata, kako bi s istima dogovorila mirnu predaju posjeda odnosno  
potencijalno dogovor oko nastavka najamnog odnosa ili kupoprodaje predmetnih  
nekretnina istima. Međutim, zbog prethodno navedenog stanja to nije moguće, a  
posljedično čemu prijeti i realna opasnost od nastanka potencijalne štete za nekretninu  
od strane bespravnih posjednika.



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

## 10000 Zagreb

Radnička cesta 37/B

tel.: +385 (0)1 6184 357

+385 (0)1 6184 375

fax.: +385 (0)1 6184 367

## 23000 Zadar

Zrinsko-Frankopanska 38

tel.: +385 (0)23 316 174

fax.: +385 (0)23 316 177

## 21000 Split

Trg Hrvatske bratske zajednice 8

tel.: +385 (0)21 555 445

fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080478152

Temeljni kapital: 4,31 mil. kn

OIB/PDV br. (HR) 42524586447

Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
*Zagrebačka banka d.d.*

IBAN: HR4623900011100616042  
*Hrvatska poštanska banka d.d.*

IBAN: HR1525030071100087513  
*Sberbank d.d.*

IBAN: HR5223400091110684310  
*Privredna banka Zagreb d.d.*

IBAN: HR0425000091101465155  
*Addiko Bank d.d.*

Obzirom dakle da u konkretnom slučaju postoji problematika bespravnog posjeda predmetnih nekretnine, a da naša stranka istovremeno nije u mogućnosti utvrditi identitet osoba koje su u posjedu istih, zamolili bi Vas da poduzmete radnje potrebne za identifikaciju posjednika, kao i sprečavanje potencijalne štete koja eventualno prijeti od istih.

S poštovanjem,